

Số: 08.2022/TT/ĐHĐCĐ/ONW

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2022

## TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc thay đổi địa điểm trụ sở chính; Bổ sung ngành nghề kinh doanh.

### Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Nghị định 155/2020/NĐ – CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới (ONW);
- Căn cứ tình hình thực tế và kế hoạch kinh doanh của Công ty.

Nhằm đáp ứng nhu cầu thực tế về quản lý, điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty trong thời gian tới, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi địa điểm trụ sở chính và bổ sung ngành, nghề của Công ty, cụ thể như sau:

#### 1. Chuyển địa điểm trụ sở chính

**Địa điểm trụ sở chính hiện tại:** Lầu 3 số 72/24 Phan Đăng Lưu, phường 05, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa điểm trụ sở chính mới:** Lô 303, Tháp Tây, Chung cư học viện Quốc Phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

Trong trường hợp việc đàm phán để thuê địa điểm trên không thành công, ĐHĐCĐ ủy quyền Hội đồng quản trị xem xét, quyết định việc thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính tại một địa điểm khác phù hợp.

#### 2. Thông qua bổ sung một số ngành nghề kinh doanh như sau:

Để mở rộng quy mô hoạt động và phù hợp với định hướng đã đề ra của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
2	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	6820

3	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	7210
4	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học tự nhiên	7211
5	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ	7212
6	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học y, dược	7213
7	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học nông nghiệp	7214
8	Hoạt động công ty nắm giữ tài sản Chi tiết: Đầu tư tài chính	6420
9	Hoạt động cho thuê tài chính	6491
10	Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội)	6499

**Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị:**

- Xem xét, quyết định thời điểm thay đổi và các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật hiện hành nhằm thực hiện việc thay đổi trụ sở chính và bổ sung một số ngành nghề kinh doanh của công ty.
- Ủy quyền cho HĐQT xem xét và bổ sung chi tiết của các ngành nghề kinh doanh được bổ sung.
- Sửa đổi Điều lệ công ty và:
  - ✓ Cập nhật nội dung liên quan đến việc thay đổi địa điểm trụ sở chính, bổ sung ngành nghề kinh doanh vào Điều lệ công ty phù hợp quy định của Pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.

Liên hệ thay đổi giấy phép đăng ký doanh nghiệp và các thủ tục liên quan pháp nhân của công ty với các cơ quan nhà nước.

Kính trình Đại hội xem xét!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**Song Li Wei**